



## **Cotización Modelo Los Ángeles 52.5 Mt2**

**Cliente : Christopher Troc**

**Fecha :28 de Marzo de 2023**

Según requerimiento enviamos cotización:

### **Casa Modular Modelo 10.500 x 3.000**

**LARGO : 10.500 mm**

**ANCHO : 3.000 mm**

**ALTO INTERIOR : 2.500 mm**

**ALTO EXTERIOR: : 5.200 mm**

2 Habitaciones, 2 Baños equipados, espacio para cocina abierta, terraza superior.

## Imagen Referencial Modelo Los Angeles





## Estructura General

- **Piso** Reforzado en perfiles de acero A-36 100x100 en 3mm de espesor, costaneras 80x40x2mm de espesor en piso, placa de aislación OSB, Panel SIP 110 mm totales aislante, espuma nivelación piso flotante 8mm alto tráfico (color a elección según stock). Tejido superior techo en canales de acero tipo c 80x40x2mm y costaneras.
- **Interior** Muros completamente forrados con panel SIP de 110mm totales de aislación, con Volcanita en terminación interior, puede ser pintada a elección, cornisas y guardapolvos, marcos de puertas en madera y terminación completa de ellas.
- **Revestimiento y aislación** exterior completa con panel ranurado (Smart panel) con diseño vertical, pintada, sellada y aislada con pintura hidrorrepelente (color a elección) antihongos y lavable, para protección completa de la unidad. Tratada, pintada con guardapolvos y cornisas de terminación. Interior completo en plancha Volcanita terminada.
- **Techo y aislación.** Completamente en placas zinc alum 5v, panel SIP 110mm totales, embutidos en canales metálicas reforzadas de 80x40x2mm e interiormente Volcanita pintada color a elección.
- Ángulos superiores para terminación, sellado con silicona completamente para la protección entrada de agua.
- **Cocina.** Incluye mueble de cocina con lavaplatos y cocina encimera, con conexiones base listas para empalme.
- **Baño:** Completamente equipado, con receptáculo de fibra de 120x70, vanitorio con lavamanos simple y llave mono mando. Ducha con llave simple, muros y pisos lavables (porcelanato) en Ducha. Piso Vinílico tipo clic y muro liso con pintura antihongos.



## **Terminaciones, detalles y pintura completa**

- Aislación en Panel SIP de 110mm totales de espesor, Volcanita terminada interior y Smart panel ranurado R11 exterior
- Aislación en piso en panel SIP de 110mm, plancha zincada lisa de protección exterior. espuma y Piso Flotante alto tráfico, según stock disponible.
- Aislación en techo con panel SIP de 110mm, plancha zincada 5v, polietileno y Volcanita de 10mm.
- 04 ventanales 2000x2000 en aluminio roble Indalum con pestillo ht negro, espesor de vidrio 4+6mm- con separador de 9.5 burlete de Vicente, rodamientos Pavosse español, en Termopanel.
- 04 ventanas en disposición horizontal de 1000mm x 500mm a distribuir.
- 02 ventanas de 500x1000 en disposición vertical en escalera (o donde se solicite)
- Instalación eléctrica embutida según norma chilena (listo para empalme, máx. 3mt de distancia).
- 2 enchufes certificados triples por dormitorio o sala.
- Conexiones 9 /12 por cada sala en iluminación.
- Conexión 9/15 en living y exterior.
- Instalación sanitaria (listo para empalme de max. 3mt de distancia).
- Artefactos sanitarios marca Dacqua, Teka (ver factibilidad de stock)
- Lavamanos monomando simple Milán, Dacqua otros según stock disponible. Mueble base o vanitorio según disponibilidad de stock. Muros lavables.
- Receptáculo en base fibra 120x70 cms de base rectangular.
- Monomando ducha metálico Módena o marca según disponibilidad de stock. Puerta de acceso de baño de 70 cms. de ancho.



## **Condiciones económicas**

**Valor Total proyecto Los Ángeles (incluida instalación y traslado) \$40.000.000.-**

**Incluye terraza de Regalo de 30 mt2.**

30% Al momento de la firma del contrato (armado estructura de acero)	\$12.000.000.-
30% Para forrado completo de los módulos de panel SIP.	\$12.000.000.-
20% Para compra de Materiales de terminaciones.	\$ 8.000.000.-
20% Contra la salida de los módulos y fundaciones listas para instalación.	\$ 8.000.000.-

Plazo de entrega junio 2023

INCLUYE INSTALACIÓN Y TRASLADO

\*Cotización sujeta a modificaciones o solicitudes de cliente\*

**KAREN UGARTE**  
**Gerente Comercial**  
**METALGAR E.I.R.L**  
**+56991063852**

